



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-672/2020-145

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Lučko, Ventilatorska cesta 24, OIB: 55858475794, 17. travnja 2023.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je nastao trošak unovčenja nekretnina u ovom stečaju koje dolaze upisane u zk. ul. br. 292 k.o. Lučko, čkbr. 35/166 u naravi poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br. 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta, sveukupno površine 3535 m<sup>2</sup>, nekretnina upisana u zk. ul. 293 k.o. Lučko, čkbr. 35/167 u naravi oranica površine 1706 m<sup>2</sup>, i nekretnina upisana u zk. ul. br. 301 k.o. Lučko, čkbr. 35/177 u naravi oranica površine 2016 m<sup>2</sup>, u iznosu od 83.525,38 eura<sup>1</sup>/629.322,03 kuna.

II Kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine u iznosu od 15.810.000,00 kuna/2.098.347,60 EUR u cijelosti. Utvrđeni troškovi unovčenja navedene nekretnine u toč. I izreke ovog rješenja u iznosu od 83.525,38 eura/629.322,03 kuna podmiriti će se iz uplaćene jamčevine, a preostali iznos uplaćene jamčevine u visini od 196.254,30 eura/1.478.678,02 kuna vratiti će se kupcu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

III Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da sa računa uplaćene jamčevine broj: HR3323900011300028779 (identifikatora nadmetanja: 27486, identifikator predmeta prodaje: 39623) doznači iznos od 83.525,38 eura/629.322,03 kuna na račun kupovine br. IBAN: HR1123900011300028787, a razliku uplaćene jamčevine u iznosu od 196.254,30 eura/1.478.678,02 kuna da isplati na račun B2 KAPITAL d.o.o.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 broj: HR7323600001102972088, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što FINA postupi na način kako je navedeno pod toč. II i III izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak kojim će naložiti FINA-i da iznos od 83.525,38 eura/629.322,03 kuna sa računa kupovnine br. IBAN: HR1123900011300028787 doznači na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru, te će sud donijeti Zaključak kojim će naložiti stečajnom upravitelju predaju nekretnina iz toč. I izreke ovog rješenja kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

V Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije.

### Obrazloženje

1. Ukidnim Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu pod poslovnim brojem: 75 Pž-78/2023-2 od 31. siječnja 2023. djelomično je ukinuto Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni br. St-672/2020-101 od 19. prosinca 2022. u toč. IV, izreke tog rješenja, u toč. V izreke tog rješenja u dijelu u kojem je utvrđeno da će se troškovi utvrđenja u iznosu od 1.645.702,26 kuna/218.422,22 eura podmiriti iz uplaćene jamčevine, a razlika u iznosu od 462.297,74 kuna/61.357,45 eura da će se vratiti kupcu B2 KAPITAL d.o.o. te ukinuto u točki VII izreke tog rješenja i predmet je vraćen u tom dijelu prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

2. Sukladno prethodno navedenom, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni br. St-672/2020-101 od 19. prosinca 2022. postalo je pravomoćno dana 31. siječnja 2023. u toč. I izreke tog rješenja, u toč. II izreke tog rješenja, u toč. III izreke tog rješenja te u toč. VI izreke tog rješenja, i u toč. IX izreke tog rješenja.

3. U ovom stečajnom postupku unovčene su dvije poslovne zgrade i pripadajuće zemljište u iznosu od 15.810.000,00 kuna/2.098.347,60 eura, zatim je unovčeno zemljište Parkanj u iznosu od 258.845,56 kuna/34.354,71 eura, što znači da je ukupno unovčena stečajna masa u iznosu od 16.068.845,56 kuna/2.132.702,31 eura. Od ukupno unovčene stečajne mase izračunavaju se alikvotni dijelovi troškova unovčenja tako da se troškovi unovčenja koji se odnosi na dvije poslovne zgrade i pripadajuće zemljište čini 98,39% troškova unovčenja što iznosi 83.525,38 eura/629.322,03 kuna a troškovi unovčenja koji se odnosi na zemljište oranice Parkanj čini 1,61% troškova unovčenja.

4. Stvarno nastali troškovi unovčenja dvije poslovne zgrade i pripadajućeg zemljišta u ovom stečajnom postupku sastoje se od troška bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 76.406,98 eura/575.688,45 kuna, sukladno čl. 6. Uredbe o kriterijima i obračunu načina obračuna nagrade stečajnim upraviteljima te od troškova doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 5.730,52 eura/43.176,63 kuna, što daje ukupno iznos od 82.137,51 eura/618.865,08 kuna, a

aliquotni dio tog troška od 98,39% iznosi 80.815,09 eura/608.901,34 kuna, zatim od troškova knjigovodstva u iznosu od 1.592,67 eura/12.000,00 kuna a aliquotni dio tog troška od 98,39% iznosi 1.567,03 eura/11.806,80 kuna, zatim od troškova procjene tih nekretnina u 100% iznosu od 597,25 eura/4.500,00 kuna, od troška objave javne dražbe tih nekretnina kod FINA-e u 100% iznosu od 371,62 eura/2.800,00 kuna i od materijalnog putnog troška stečajnog upravitelja zbog preuzimanja tih nekretnina u stečaju i predaje istih nekretnina kupcu u 100% iznosu od 174,38 eura/1.313,89 kuna, što daje ukupni trošak unovčenja ovih nekretnina u iznosu od 629.322,03 kuna/83.525,38 eura.

7. Zbog navedenog riješeno je temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 17. travnja 2023.

S u d a c  
Tomislav Mrazović

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30857-9d8aa**

Kontrolni broj: **03f99-e4fc9-ab90a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.